

Kauf eines Reiheneckhauses im Einheimischmodell in Weilheim Am Narbonner Ring
Bauträger: Siedlungsbau Schwaben Wohnungsbau GmbH & Co. KG

Das Preis-Leistungsverhältnis des angebotenen Wohnhauses hat uns ermöglicht den Kauf eines Neubaus im teuren Weilheim zu verwirklichen. In dieser Preisklasse werden normalerweise nur Eigentumswohnungen mit ca. 70 qm Wohnfläche zum Kauf angeboten.

Durch die Zusammenarbeit der Stadt Weilheim mit der SBS eröffnete sich für uns die einmalige Chance den Wunsch eines Eigenheims zu realisieren.
Bei den ortsüblichen Grundstücks/Bauträgerpreisen in Weilheim, wären unsere diversen Hobbys z.B. eigenes Reitpferd, nicht mehr möglich.

Eine Besichtigung der Musterhäuser in Füssen hatten unsere letzten Bedenken und Zweifel beseitigt. Im Gegenteil, der innovative Baustil und der außergewöhnliche wintergartenähnliche Anbau, in Verbindung mit hochwertiger Lärchenholzverarbeitung hat uns voll und ganz überzeugt. Altbewährte und bodenständige Bauweise in Verbindung mit neuen Elementen der modernen Architektur lassen die üblichen jodelnden oder möchtegern - mediterranen Siedlungshäuser weit hinter sich.

Nach unaufdringlicher, eingehender Beratung und ausführlicher Besichtigung eines Musterhauses in angenehmer Atmosphäre, konnten wir uns für eine endgültige Entscheidung ausreichend Zeit lassen.

Die fachlich kompetente Bauleitung ermöglichte uns genügend Spielraum für selbstständige Planungen und Eigenleistungen. Kurzfristig geäußerte Sonderwünsche wurden unbürokratisch und kundenorientiert übernommen. Akute Reklamationen nach der Endabnahme wurden sofort bearbeitet und abgestellt. Wir konnten mit unserem Bauleiter Herrn Engel während der kompletten Bauzeit ein sehr persönliches und vertrautes Verhältnis pflegen, das leider mit der Schlüsselübergabe und einem Glas Sekt in unserem neuen Wohnzimmer beendet wurde.

Durch solide, massive und energiesparende Bauausführung sehen wir nach einem Jahr entspannt den Energiepreisentwicklungen entgegen. Der Sonderwunsch einer Solaranlage für das Brauchwasser und der zusätzliche Kamin für feste Brennstoffe an dem ein Kaminofen angeschlossen ist, in Verbindung mit solider Wärmedämmung ist ein zusätzlicher Energiesparer.

Die anfängliche Skepsis wegen der schmalen Bauweise ist nach einem Jahr angenehmen Wohnens gewichen. Durch optimale und intelligente Raumaufteilung fehlt es in unserer vierköpfigen Familie niemanden an ausreichendem Wohnraum.

Nach nunmehr 20 Jahren in einer 70qm Wohnung haben wir unserer Traumhaus, mit Hilfe der Stadt Weilheim und der für Einheimischenmodelle spezialisierten Siedlungsbau Schwaben, bezogen und sind über die gehobene Wohnqualität voll und ganz begeistert.

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt!

An die Siedlungsbau Schwaben
z.Hd. Herrn Ganster, Herrn Engel
Am Klosterwald 2
87600 Kaufbeuren

Erfahrungsbericht mit dem Bau unseres Hauses im Einheimischenmodell

Lieber Herr Ganster,
lieber Herr Engel,

aus gegebenem Anlaß möchten wir Ihnen und der Stadt von unserem spannenden Baujahr und der ersten Zeit in unserem neuen Haus berichten. Zu schnell geht man wieder zur Tagesordnung über und vergißt den so wichtigen Erfahrungsaustausch. Wir hatten uns für den Bau eines schlüsselfertigen Hauses entschieden, da wir vom Hausbau keinerlei Ahnung hatten und beruflich sowie familiär selbst nicht viel Zeit aufbringen konnten.

Glücklicherweise haben die „Schlüsselfertigen“ auf dem Bebauungsplan der Stadt auch noch die schönste und ruhigste Ecke bekommen.

Doch von nun an mußten wir uns anhören: „Was? Nur 4 Meter breit? Wie kann man da nur leben?“

Durch die sehr nützliche Besichtigung des Musterhauses der SBS in Füssen und durch unsere Bekannten, die in ähnlichen Häusern in Weilheim wohnen, wußten wir aber, daß dieses kleine Haus es in sich hat. Außerdem erkundigten wir uns vorab über die SBS und wußten, daß uns ein erfahrener und kompetenter Partner zur Seite stehen wird.

Also stürzten wir uns in ein spannendes Jahr und waren sehr froh, von Anfang an alles in einer Hand zu wissen. Die **stets freundliche, kompetente und hilfsbereite Unterstützung des Bauträgers** war sehr beruhigend. Es ist sehr angenehm, sich nicht um Bauantrag, etc. kümmern zu müssen und dennoch ein wohldurchdachtes und finanzierbares Haus zu bekommen.

Da wir inzwischen schon selbst ein paar Wochen darin wohnen, können wir ohne Vorbehalte sagen:

Diese Haus ist schmal, aber von **oben bis unten durchdacht!** Anstatt Keller und 2. Stock brach liegen zu lassen, wie es in vielen größeren Häusern geschieht, haben wir auf 4 Stockwerken alles gemütlich eingerichtet. Der Keller dient als 2. Wohnzimmer bzw. Hobbyraum. Auch unser Wunsch von separater Waschküche und Vorratskeller ging in Erfüllung. Durch das integrierte Treppenhaus mit wunderschöner Massivholztreppe hat man guten Kontakt vom Dach bis ganz unten, was wir mit 3 Kindern als sehr positiv empfinden. Unsere Bekannten, auch die vorher skeptischen, kommen herein und sind überrascht, wie großzügig Eß- und Wohnbereich von innen letztlich dann wirken. Überzeugt hat uns vor allem die **Möglichkeit, 3 Kinderzimmer, Schlafzimmer und 2 Bädern in den oberen Stockwerken einzubauen.** Die Kinderzimmer sind schön groß, die Dachschräge sehr angenehm. Da wir uns noch eine **ausziehbare Speichertreppe** haben einbauen lassen, besitzen wir

sogar einen Speicher für die Dinge, die sonst den Keller verstellen würden. Dies würden wir auch allen anderen Interessenten in dieser Situation auf jeden Fall empfehlen, denn dadurch kann ungemein nützlicher und wichtiger Stauraum auf relativ billige Weise geschaffen werden.

Auch waren wir von der Bauausfertigung überzeugt. Wir sind absolute Laien und haben uns Hals über Kopf in dieses Unternehmen gestürzt. Ein guter Bekannter der Familie jedoch ist Tiefbauingenieur. Dieser hat während der Bauphasen und bei der Abnahme unser Haus immer wieder begutachtet. Er war von der **grundsoliden Bauweise** überzeugt. Trotzdem das Haus vergleichsweise günstig gebaut ist, wurde an der Substanz dennoch nicht gespart. Der Wintergarten ist sehr ordentlich verarbeitet, die formschöne Massivholztreppe muß noch einmal erwähnt werden, der Lärchenholzschichtschutz und die Lamellenverkleidung an der Terrasse sind eine nicht selbstverständliche Ausstattung.

Jeder Kunde hat verschiedene Auswahlmöglichkeiten in der Rohbauaufteilung und Innenausstattung, die er je nach seinen Bedürfnissen auswählen kann. Auch **Eigenleistungen und Sonderwünsche** bei den verschiedenen Handwerkern (Fliesen, Bäder, etc.) sind jederzeit möglich. Je nach Budget und Wunsch kann das Haus selbst gestaltet werden.

Nun, ein wenig spannend wurde es zum Schluß dennoch. Die Handwerker waren, was wohl eine allgemeine Tatsache am Bau ist, **manchmal schwer zu koordinieren**. Wochenlang (gerade in den Sommermonaten) haben wir keinen Handwerker gesehen, wohingegen zum Ende diese sich fast gegenseitig behindert haben und **nicht unerhebliche Verspätungen bzw. durchaus lästige Verzögerungen** verursacht haben. Dennoch wurde der erhoffte Termin mit allgemeiner Anstrengung eingehalten.

Im Ganzen gesehen hat alles sehr gut geklappt und wir hatten nie den so genannten „Ärger am Bau“. Umzug mit all seinem Drumherum ist ja schon Aufregung genug.

Wir möchten also der Siedlungsbau Schwaben für die gute Zusammenarbeit danken. Herr Engel, der Bauleiter, war **stets für uns erreichbar und bemüht, allen Anfragen nachzukommen** - sicherlich keine leichte Aufgabe.

Es war sehr angenehm, nur einen Ansprechpartner am Bau für alles zu haben. Schlüsselfertig ist mit drei Kindern und ohne irgendeine Ahnung vom Bau eine hilfreiche Lösung.

Mit dem soliden und schönen, praktischen und finanzierbaren Haus konnten wir uns - trotz schmalem Budget - einen großen Traum erfüllen. Ohne das Einheimischenmodell und dieses Hauskonzept der SBS wäre es für uns mit drei Kindern nicht möglich gewesen, ein eigenes Haus zu verwirklichen.

Wir wünschen uns, daß die Stadt Weilheim nochmals ein Einheimischenmodell plant. Viele Bekannte, die dieses Mal nicht zum Zug kamen, hoffen darauf. Wir gehen von einer nach wie vor starken Nachfrage nach schlüsselfertigen Häusern aus und werden sowohl das Konzept der SBS als auch die SBS selbst als sehr angenehmen Partner gerne weiterempfehlen.

Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Erfolg mit dem Bau dieses ausgereiften Hauses, in Weilheim und auch anderswo, und danken Ihnen herzlich für die gute Zusammenarbeit.

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt!

28.02.06

Sehr geehrter Herr Olszewski

Referenzschreiben

Wir haben uns sehr kurzfristig zum Kauf eines der Reihenhäuser der Siedlungsbau Schwaben im Einheimischenmodell in Weilheim entschieden . Aufmerksam wurden wir durch eine Informationsveranstaltung der Stadt Weilheim über das geplante Einheimischenmodell □ Am Hardtfeld □ . Für den Kauf mitentscheidend war nicht allein der günstige Preis , sondern die Besichtigung des Musterhauses in Füssen . Bei einer Breite von nur knapp über 4m war es sehr schwer vorstellbar , ein solches Reihenhaus zu kaufen . Nach der Besichtigung vorort waren wir von der Planung und Aufteilung der einzelnen Räume überzeugt , unsere Bedenken haben sich in Luft aufgelöst . Bei der Beratung im Musterhaus wurden uns dann Tips zur Finanzierung aufgezeigt , auch über die Möglichkeit von Sonderwünschen bzw. von Eigenleistungen wurde gesprochen.

Während der gesamten Bauzeit stand uns ein freundlicher , kompetenter Bauleiter zur Seite , der für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle sorgte .

So war es möglich früher als geplant ins neue Eigenheim einzuziehen , in dem wir uns sehr gut eingelebt haben und uns sehr wohlfühlen . Wie zuhause eben ..

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt!

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir wohnen nun bereits seit fast 1 Jahr in unserem neuen Reiheneckhaus „Innovation“ in Weilheim am Norbonner Ring.

Jun haben wir uns gut eingelebt und finden jetzt endlich Zeit, Ihnen mitzuteilen wie zufrieden wir sind.

Nur durch das angebotene Einheimischenmodell der Stadt Weilheim und den dadurch für uns als junge Familie erschwinglichen Grundstückspreis, war es uns möglich den Schritt zum Kauf eines Neubaus zu wagen. Ausschlaggebend für die Entscheidung für die SBS war das unschlagbare Preis-Leistungsverhältnis.

Sie waren zwar anfangs etwas skeptisch, da es sich doch um ein relativ schmales und kleines Reihenhäus handelt. Als wir jedoch ein Musterhaus in Fürstenberichten durften, waren wir positiv überrascht wie großzügig das Haus durch die gute Raumaufteilung erscheint. Die massive Bauweise, die solide Bauqualität und die gute Beratung haben uns letztendlich überzeugt. Durch die Möglichkeit Eigenleistungen einzubringen und Sonderwünsche einzuplanen, konnten wir das Haus an unsere individuellen Wünsche anpassen.

Es ist ein Haus entstanden in dem wir uns rundherum wohlfühlen. Wir möchten uns auch auf diesem Wege bei unserem Bauleiter Herrn Engel bedanken. Er stand uns in der Bauphase jederzeit kompetent zur Seite. Kleinere Probleme wurden unkompliziert und umgehend beseitigt.

Bis heute haben wir unsere Entscheidung für ein Haus der Siedlungsbau Schwaben keinen Moment bereut und werden Sie gerne weiterempfehlen. Wir bedanken uns nochmals für die gute Zusammenarbeit und verbleiben

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt!