

Aufgrund des Einheimischen Modells Venetianerwinkel der Stadt Füssen konnten wir ein Haus der Firma Raetia erwerben. Dank der Initiative der Stadt Füssen waren die Grundstückspreise annehmbar.

Die Lage des Wohngebietes mit dem integrierten Kindergarten hat uns ebenfalls überzeugt. Nach vorheriger Besichtigung eines Musterhauses der Firma Raetia haben wir uns für ein solches entschieden.

Die massive Bauweise und die Aufteilung der Räume kam uns entgegen .

Dank Herrn Olszewski haben wir unser gewünschtes Grundstück erhalten.

Bei der Planung konnten wir einiges ändern und die Sonderwünsche waren kein Problem zu verwirklichen. Auch konnten wir diverse Eigenleistungen einbringen.

Eine tolle Lösung ist die Tiefgarage. Jetzt kann man mit dem Auto sozusagen ins Haus fahren und bekommt keine nassen Füße bei Schlechtwetter. Schön ist auch, dass wir ein Garagentor anbringen konnten und somit eine abgeschlossene Garage besitzen.

Im Großen und Ganzen waren wir mit der Baubetreuung zufrieden.

Füssen den 28.02.2006

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt

Sehr geehrter Herr Olszewski,

als Normalverdienerin hätte ich nie davon zu träumen gewagt, eines Tages stolze Hauseigentümerin zu sein. Die positive Initiative der Stadt Füssen und des Bürgermeisters, hier im Venetianerwinkel ein Einheimischenmodell zu erschaffen, machte mich neugierig. Die anfänglichen Bedenken gegen ein kleines, schmales Reihenhaus wandelnden sich nach der Besichtigung des Musterhauses und den einmaligen Kaufchancen in Begeisterung:

Das unschlagbare Preis-Leistungsverhältnis, die gute Beratung mit den Möglichkeiten der Eigenleistung unter Berücksichtigung von Sonderwünschen, sowie die tolle Betreuung während der Bauphase durch den kompetenten Bauleiter haben mir ein Familien-Wohlfühlhaus mit hervorragender Raumaufteilung in wunderschöner Lage Wirklichkeit werden lassen!

Hier ist ein durchdachtes, familiengerecht geplantes Haus mit einer tollen Tiefgaragen-Lösung entstanden. Man fährt ins eigene Haus, kein lästiger Garagenhof verschandelt das Wohnbild, welches sich mit seinem Innenhofcharakter und der Verkehrsfreiheit harmonisch in die Umgebung eingliedert und sich dadurch auch besonders kinderfreundlich darstellt. Hier fühlt sich auch die junge Familie wohl!

Durch seine Massiv-Bauweise, die solide Bauqualität und ausgezeichnete Wärmedämmung habe ich nun mein Wunschhaus verwirklicht, ein Haus in welchem das Wohnen nicht zum unbezahlbarem Luxus ausartet, ein Haus zum Wohlfühlen eben!

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt!

Gründe, warum wir mit der Raetia Wohnbau auch nach 6 Jahren noch immer zufrieden sind:

Nachdem wir bereits 6 Jahre in einem Reihenhaus - von der Raetia gebaut - wohnen, haben wir es keine Sekunde bereut, diesen Schritt gegangen zu sein.

Zunächst hat uns natürlich der günstige Preis gelockt, allerdings mit der Skepsis, dass „an allen Ecken und Enden“ gespart würde um zu einem solch günstigen Preis zu kommen. Doch Bekannte, die bereits länger im Besitz einer Wohnung von der Raetia waren, haben uns auf Grund eigener Erfahrungen beruhigt und heute können wir unsere Bekannten nur bestätigen. Wir wohnen in einem grundsoliden Haus.

Was uns nach wie vor immer wieder beeindruckt, ist die Schallisolierung zu den Nachbarhäusern. Man bekommt selbst lautstarke Feten nicht mit.

Sehr gut ist durch die Raetia auch das Garagenproblem gelöst. Wir empfinden es als sehr angenehm, dass unsere Garage in eine allgemeine Tiefgarage integriert ins eigene Haus mündet. Das bedeutet: keine Verkehrslärm, keine Abgase vor dem Haus! Eine bessere Verkehrsberuhigung gibt es nicht! Man kann Kinder draußen unbesorgt spielen lassen.

Im Vorfeld hat uns die ganze Konzeption zugesagt, denn zunächst waren wir skeptisch, wie man in einem nur 4-m-breiten Haus zurechtkommt. Doch insgesamt ist das Haus bestens durchdacht, so dass nach Besichtigung eines Musterhauses diese Skepsis sehr schnell verflog.

Obwohl seitens des Architekten eine hervorragende Planung vorlag, hatten wir verschiedene Sonderwünsche. Sie brachten aber überhaupt keine Probleme, denn die Zusammenarbeit mit dem Bauleiter Herrn Engel konnte nicht besser sein. Er ging sehr offen auf all unsere Wünsche ein. Hervorzuheben ist auch, dass das Umplanen keine Zusatzkosten verursachte.

Weiterhin konnten wir auch ein hohes Maß an Eigenleistungen einbringen. Hierbei stand uns der Bauleiter immer mit für uns Laien guten Ratschlägen zur Seite. Besonders angenehm waren hier auch die rechtzeitigen Mitteilungen der Firma, wenn bestimmte Eigenleistungen zu einem bestimmten Zeitpunkt abgeschlossen sein mussten.

Es ist im Anfang immer wieder passiert, dass Leute aus den Hochhäusern drüben sagten: „Wie kann man nur in einer solchen Kaninchenstallsiedlung wohnen?“ Unsere Antwort: *Lieber in einem eigenen Kaninchenstall wohnen, als in einem Hühnersilo zur Miete.*

Verfasser u. Adresse ist der Fa. Siedlungsbau Schwaben bekannt