

Dr. Michael Schanderl  
1. Bürgermeister

Gemeinde Emmering



Siedlungsbau Schwaben  
Wohnungsbau GmbH & Co. KG  
Am Klosterwald 2  
87600 Kaufbeuren

24. Mai 2011

### Einheimischenmodell „Leitenfeld/Schwabenberg“ in Emmering

Sehr geehrter Herr Atzkern,  
Sehr geehrter Herr Henkel,

während der Planungsphase für unser großes Neubaugebiet im Bebauungsplan „Leitenfeld/Schwabenberg“ waren wir auf der Suche nach einem kompetenten Partner für die Umsetzung eines schlüsselfertigen Einheimischenmodells. Ziel des Emmeringer Einheimischenmodells war und ist es, bezahlbaren und attraktiven Wohnraum zu verwirklichen.

Aus mehreren Bewerbern hat sich der Gemeinderat aufgrund hervorragender Referenzen und überzeugenden Planungskonzepten für die Siedlungsbau Schwaben entschieden. Neben dem Direktverkauf von 30 Bauparzellen an Einheimische durch die Gemeinde wurde die Siedlungsbau Schwaben mit der Umsetzung von 58 Wohnungen und Reiheneigenheimen im Einheimischenmodell beauftragt.

Besonders wertvoll war die frühzeitige Einbindung der Siedlungsbau Schwaben in der Phase der Bauleitplanung. So konnte der Bebauungsplan zusammen mit Herrn Wild vom beauftragten Büro Werkraumarchitekten in den betreffenden Quartieren zur Zufriedenheit der Gemeinde, der Bewerber im Einheimischenmodell sowie aus städtebaulicher Sicht gestaltet werden.

Stets war die Zusammenarbeit mit der Siedlungsbau Schwaben vertrauensvoll und partnerschaftlich. Vertragliche Bindungen und Vorgaben wurden im breiten Konsens formuliert und bildeten immer das verlässliche Rückgrat unserer Beziehung. Auch die Bauabwicklung hinterließ im zeitlichen Fortschritt und in der Art sowohl bei der Gemeinde als auch bei den Erwerbern im Einheimischenmodell große Zufriedenheit.

Ich bedanke mich bei der Siedlungsbau Schwaben für die beispielgebende Umsetzung unseres Projektes Einheimischenmodell in Emmering. Für das aktuelle Bauvorhaben in Emmering aber auch für zukünftige Projekte des Unternehmens wünsche ich der Siedlungsbau Schwaben viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Michael Schanderl

Telefon 0 81 41 / 40 07-29  
Telefax 0 81 41 / 45 73  
E-mail schanderl@emmering.de

Amperstraße 11a  
82275 Emmering  
www.emmering.de