

Stadt Marktoberdorf

Der Bürgermeister



Stadt Marktoberdorf - Postfach 1353 - 87611 Marktoberdorf

Firma
Raetia Wohnbau GmbH & Co. KG
Am Klosterwald 2

Herrn Henkel

87600 Kaufbeuren

Staatlich anerkannter
Erholungsort, 731 m ü. M.
Kreisstadt Ostallgäu

Sachbearbeiter(in)

☎ Durchwahl 0 83 42/40 08-31
Telefax 0 83 42/40 08 75

AZ.: **Bgm/e-k**

Marktoberdorf, **30.10.1996**

Sehr geehrter Herr Henkel,

aufgrund der Wohnungsmarktsituation und der Baupreise im Jahre 1992/1993 in Marktoberdorf stellte die Stadt Marktoberdorf verschiedene Überlegungen an, um diese ungünstige Situation zu verbessern. In diesem Zusammenhang wurden auch Gespräche zwischen der Stadt Marktoberdorf und der Fa. Raetia Wohnbau GmbH & Co. KG geführt. Dabei kristallisierte sich ein Einheimischen-Wohnbaumodell heraus, bei welchem die Stadt Grundstücke im Erbbaurecht mit preiswertem Erbbauzins zur Verfügung stellen sollte und sich die Fa. Raetia verpflichtete, in solidester Bauausführung, den Preis pro m² Wohnfläche nicht höher als mit DM 3.200,-- zu veranschlagen. Für den Tiefgaragenstellplatz wurden DM 20.000,-- angesetzt.

Mit diesem Modell sollte die Möglichkeit geschaffen werden, vor allem einkommensschwachen Familien, Schwerbehinderten und auch ausländischen Mitbürgern, die Chance zu geben, Wohneigentum zu schaffen und dies zum Teil -aufgrund öffentlicher Förderung- mit einer günstigeren monatlichen Belastung als die bisher bezahlte Miete.

Das vom Stadtrat genehmigte Wohnbaumodell wird in 4 Abschnitten abgewickelt und erbringt in der Endstufe insgesamt 72 Eigentumswohnungen. Die Bauabschnitte I und II sind fertiggestellt und bereits zu 100 % verkauft (40 ETW). Der III. Bauabschnitt (16 ETW) wird voraussichtlich Ende 1996 fertiggestellt; er ist zu 70 % verkauft. Mit dem IV. Bauabschnitt wird z.Zt. begonnen.

Durch diese neuen, preisgünstigen Eigentumswohnungen wurden entsprechend Mietwohnungen frei. Dies führte zu einer deutlich spürbaren Entlastung auf dem Wohnungsmarkt und gleichzeitig zu Mietpreissenkungen.

Die Firma RAETIA Wohnbau GmbH & Co. KG hat alle Vorgaben der Stadt Marktoberdorf korrekt eingehalten. Die Zusammenarbeit war stets ausserordentlich positiv und vertrauensvoll. Dafür spreche ich der Fa. RAETIA und hier namentlich den Herren Henkel und Klett meine große Anerkennung aus.

Mit freundlichen Grüßen

Weinmüller, 1. Bürgermeister



Anschrift:
Jahnstraße 1
87616
Marktoberdorf

Sparkasse
Ostallgäu
Nr. 240007252
(BLZ) 73451330)

Hypo-Bank
Marktoberdorf
Nr. 6 160 158830
(BLZ 73420546)

Raiffeisenbank
Marktoberdorf
Nr. 89 11401
(BLZ 73460046)

Volksbank
Marktoberdorf
Nr. 1147
(BLZ 73491300)

Bayer. Vereinsbank
Marktoberdorf
Nr. 6800300
(BLZ 73420071)

Postscheckkonto
beim PSchA München
Nr.23902-802
(BLZ 70010080)