



DER BÜRGERMEISTER DER STADT FÜSSEN

---

Raetia Wohnbau GmbH & Co.KG  
Siedlungsbau Schwaben  
Wohnungsbau GmbH & Co.KG  
Am Klosterwald 2

87600 Kaufbeuren

Füssen, 23.04.2002

Einheimischenmodell Venetianerwinkel

Sehr geehrter Herr Henkel,  
sehr geehrter Herr Pfister,

aufgrund des anstehenden Wechsels von meinem Bürgermeisteramt in Füssen nach Augsburg, ist es mir ein Bedürfnis eine Bilanz für das gemeinsam erarbeitete Einheimischenmodell „Venetianerwinkel“ zu ziehen.

Vor rund acht Jahren folgten wir u.a. der Empfehlung von Herrn Bürgermeister Weinmüller, Ihre Gesellschaft als federführenden Partner mit der Durchführung des Füssener Einheimischenmodells zu beauftragen.

Von dem Gesamtbauvolumen von 69 Reiheneigenheimen, 96 Eigentumswohnungen und 249 Tiefgaragen wird in diesen Wochen mit dem Bau der letzten Reihenhauszeilen begonnen und im Sommer die letzte Eigentumswohnanlage gebaut.

Auf das, was hier für die Bürger der Stadt Füssen geschaffen wurde, können wir zusammen sehr stolz sein.

Was wurde erreicht?

Viele, wegen des hohen Preisniveaus ins Umland abgewanderte Bürger sind zurückgekehrt.

Viele „Füssener Normalverdiener“, welche als Mieter nie davon zu träumen wagten, sind heute stolze Haus- und Wohnungseigentümer in ihrer Heimatstadt. Durch die gemeinsame Optimierung des Bebauungsplans, der den Ansprüchen der Bürger auch im ökologischen Bereich gerecht wird, ist ein beispielhaftes Wohnquartier entstanden.

Durch die optimale Ausrichtung der Häuser nach Süden, die kleinen Hausgruppen und die gemischte Bauweise von Eigenheimen und Eigentumswohnungen gewinnt der Venetianerwinkel einen ganz besonderen Wohnwert, der in dieser Form im Allgäu seinesgleichen sucht.

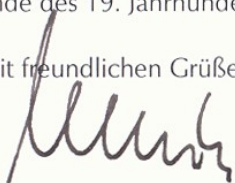
Die Architektur und die hochwertige Bauqualität sind bei diesem Modell beispielhaft.

Ihre Fähigkeit, kostensparend zu bauen und im Preis-Leistungs-Verhältnis Maßstäbe zu setzen, haben das ganze Modell geprägt. Mit dem von der Stadt Füssen zur Verfügung gestellten preiswerten Grundstück war dies der Schlüssel zum Erfolg des Modells.

Sie haben sich auch an Ihre Zusage gehalten, dass die Handwerkerleistungen allesamt an heimische Firmen erteilt werden. Wir wissen, dass Sie der Füssener Firma Scheibel im letzten Bauabschnitt den Zuschlag erteilten, obwohl es einen preiswerteren auswärtigen Anbieter gab.

Dieses beispielhafte Gesamtwerk war nur möglich in einem guten vertrauensvollen Miteinander, für das ich mich herzlich bedanken möchte. Nur so konnte das größte zusammenhängende Siedlungsprojekt nach der historischen Hanfwerkesiedlung aus dem Ende des 19. Jahrhunderts in Füssen verwirklicht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Paul Wengert

Viele „Füssener Normalverdiener“, welche als Mieter nie davon zu träumen wagten, sind heute stolze Haus- und Wohnungseigentümer in ihrer Heimatstadt. Durch die gemeinsame Optimierung des Bebauungsplans, der den Ansprüchen der Bürger auch im ökologischen Bereich gerecht wird, ist ein beispielhaftes Wohnquartier entstanden.

Durch die optimale Ausrichtung der Häuser nach Süden, die kleinen Hausgruppen und die gemischte Bauweise von Eigenheimen und Eigentumswohnungen gewinnt der Venetianerwinkel einen ganz besonderen Wohnwert, der in dieser Form im Allgäu seinesgleichen sucht.

Die Architektur und die hochwertige Bauqualität sind bei diesem Modell beispielhaft.

Ihre Fähigkeit, kostensparend zu bauen und im Preis-Leistungs-Verhältnis Maßstäbe zu setzen, haben das ganze Modell geprägt. Mit dem von der Stadt Füssen zur Verfügung gestellten preiswerten Grundstück war dies der Schlüssel zum Erfolg des Modells.

Sie haben sich auch an Ihre Zusage gehalten, dass die Handwerkerleistungen allesamt an heimische Firmen erteilt werden. Wir wissen, dass Sie der Füssener Firma Scheibel im letzten Bauabschnitt den Zuschlag erteilten, obwohl es einen preiswerteren auswärtigen Anbieter gab.

Dieses beispielhafte Gesamtwerk war nur möglich in einem guten vertrauensvollen Miteinander, für das ich mich herzlich bedanken möchte. Nur so konnte das größte zusammenhängende Siedlungsprojekt nach der historischen Hanfwerkesiedlung aus dem Ende des 19. Jahrhunderts in Füssen verwirklicht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Paul Wengert