



GEMEINDE BODOLZ

Gemeinde Bodolz · Rathausstraße 20 · 88131 Bodolz

Gemeinde Bodolz  
Telefon (0 83 82) 93 30-0  
Telefax (0 83 82) 93 30-21

An die  
Raetia – Wohnbau GmbH  
& Co.KG.  
Am Klosterwald 2  
87600 Kaufbeuren

Sachbearbeiter:  
Aktenzeichen: GI/Ma  
Telefon: 08382/9330-11  
Bodolz, 25.06.1999

#### **Expertise zum Baugebiet – Giebelmoos -**

Die Gemeinde Bodolz, gelegen am östlichen Teil des Bodensee's mit herrlichem Bergpanorama, inmitten gepflegter Obstkulturen ist eine bevorzugte Wohngegend. Die Nähe zum See und zur Stadt Lindau geben dem Wohnen hier eine besondere Qualität und Wertigkeit. (Stadtnahe Erholungsregion)

Die Mobilität mit öffentlichen Verkehrsmitteln Bus und Bahn ist in letzter Zeit optimiert worden.

Erschlossene Baugrundstücke sind so den gegebenen Umständen entsprechend sehr hochpreisig (je nach Lage bis zu DM 1000.—pro qm) und daher für den einheimischen Normalbürger kaum erreichbar.

Die Suche nach Wohneigentum von Mitbürgern in der Gemeinde mit mittlerem Einkommen hat die Gemeinde bewogen, mittels eines Einheimischen Modells Hilfestellung zu leisten.

Dem Modell liegt zunächst die Voraussetzung zu Grunde, daß ein Drittel des Baugebietes von der Gemeinde zu günstigen Konditionen erworben werden kann, die dann den einheimischen Bauwerbern weitergegeben werden.

Nach diesem Muster konnte anschließend an den Ortsteil Enzisweiler auf der Flur „Giebelmoos“ entsprechender Grund erworben werden, der mit Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde zur Baureife geführt wurde.

Mit der Durchführung des Projektes beauftragte der Gemeinderat nach sorgfältiger Wahl verschiedener Bauträger die **RAETIA – WOHNBAU GmbH & CO.KG, Kaufbeuren**, eine Tochtergesellschaft der Bay. Landessiedlung.

Bankverbindungen:

Sparkasse Enzisweiler  
(BLZ 735 500 00) 1 909

Bodenseebank Enzisweiler  
(BLZ 733 698 21) 2 10 471

Postbank München  
(BLZ 700 100 80) 37 048-800

Die Erschließung hat die Fa. Raetia in vertraglichen Vereinbarungen mit der Gemeinde übernommen. Ebenso übernahm die Fa. Raetia die Finanzierung und den Bau der Häuser mit dem einzelnen Bauinteressenten. Die umfassende Kompetenz der Raetia kam hier dem einzelnen Bauwerber besonders zu Gute. Sonderwünsche für den Bau wurden ebenso berücksichtigt, wie der Wunsch Eigenleistung zu erbringen.

Die Nachfrage nach dem am hiesigen Preisniveau gemessenen günstigen Reihenhäusern (Mittelhaus ca. 360.000.—DM) war sofort überzeichnet. Die Häuser wurden nach einem von der Gemeinde aufgestellten Kriterienkatalog vergeben. Das Modell hat bewiesen, daß auf diesem Preisniveau eine sehr große Nachfrage da ist und daher weitere Planungen in diese Richtung angezeigt sind.

Der Firma Raetia muß uneingeschränkt bescheinigt werden, daß die Zusammenarbeit mit der Gemeinde, die Abwicklung der Maßnahme insgesamt von hohem professionellem Niveau geprägt war. Wir können diesen Bauträger nur weiter empfehlen.



F. Glatthar  
Erster Bürgermeister